

Số: 1775/QĐ-UBND

Thới An Đông, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 12 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 và dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;



Căn cứ Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng Đường tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp phân quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 925/UBND-KT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 12 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ông/bà: Lê Hoàng Minh ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) về việc phê duyệt điều chỉnh giảm phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của ông Công Văn Trùng ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ của ông/bà: Lê Hoàng Minh bị ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) tại dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Theo Tờ trình số 93/TTr-CNPTQĐKV I ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I về việc trình thẩm định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí tổ chức thực

hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 12 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tại Tờ trình số 1024/TTr-PKTHĐT ngày 14 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 12 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

Tại Điều 1 Quyết định số 1554/QĐ-UBND có nêu:

“**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của **12 hộ gia đình, cá nhân** ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6, với tổng số tiền là: **17.674.306.776** đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, ba trăm lẻ sáu ngàn, bảy trăm bảy mươi sáu đồng)”

Nay điều chỉnh thành:

“**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của **12 hộ gia đình, cá nhân** ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 – đợt 6, với tổng số tiền là: **16.861.235.999** đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, chín trăm chín mươi chín đồng)...”, giảm **813.070.777** đồng, trong đó:

	Hạng mục	Kinh phí được duyệt tại Quyết định số 1554/QĐ-UBND (đồng)	Kinh phí điều chỉnh giảm (đồng)	Thành tiền (đồng)
I	Kinh phí trực tiếp bồi thường, hỗ trợ:	17.327.751.741	797.128.213	16.530.623.528
II	Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 2%	346.555.035	15.942.564	330.612.471
	Trong đó: Kinh phí thẩm định 5%	17.327.752	797.128	16.530.624
Tổng cộng: I + II		17.674.306.776	813.070.777	16.861.235.999



(Đính kèm Bảng tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung của 12 hộ gia đình, cá nhân - Đợt 6)

Lý do: điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ của ông Lê Hoàng Minh (STT 03, Quyết định số 1554/QĐ-UBND) và điều chỉnh giảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ của ông Công Văn Trùng (STT 06, Quyết định số 1554/QĐ-UBND).

Nội dung điều chỉnh này thay thế khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy (trước đây) và thay thế Quyết định số 1473/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông.

Các nội dung và điều khoản khác tại Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I chủ trì phối hợp Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tổ chức triển khai Điều 1 Quyết định này theo quy định.

2. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I (đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) chịu toàn bộ trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác của các số liệu, nội dung trình thẩm định, nội dung đề xuất áp giá bồi thường, hỗ trợ bổ sung và xác định đầy đủ các căn cứ pháp lý của hồ sơ kèm theo đúng quy định hiện hành; kiểm tra, rà soát, củng cố hồ sơ pháp lý có liên quan, đảm bảo đúng đối tượng, đúng thời gian, đúng số lượng, số liệu trước khi chi trả theo quy định.

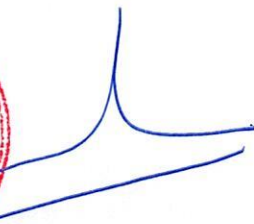
Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực I và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT&NN thành phố;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT. DK. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Nguyễn Ngọc Vinh

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ CHI PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ CỦA 12 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (ĐỢT 6)
DỰ ÁN XÂY DỰNG VÀ NÂNG CẤP, MỞ RỘNG ĐƯỜNG TỈNH 917, QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ (NAY LÀ PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ)**

(Đính kèm Quyết định số 1775 QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thới An Đông)

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Kinh phí được phê duyệt theo QĐ số 1554/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 (đồng)	Điều chỉnh (đồng)	Nay điều chỉnh thành (đồng)	Ghi chú
1	Huỳnh Văn Thành	323 KV Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	392.514.945		392.514.945	Không thay đổi
2	Lê Hoàng Tấn	232A, tổ 1, KV Thới Hưng, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	1.500.518.782		1.500.518.782	Không thay đổi
3	Lê Hoàng Minh	47A, tổ 14, KV Thới Thuận, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	130.764.000	98.314.787	229.078.787	Bổ sung tại Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 12 tháng 6 năm 2026
4	Nguyễn Thị Phấn	232A, tổ 1, KV Thới Hưng, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	313.297.556		313.297.556	Không thay đổi
5	Phạm Văn Út	29C tổ 12 KV Thới Thuận, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	3.329.748.667		3.329.748.667	Không thay đổi
6	Công Văn Trùng	288A KV Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	990.524.583	(895.443.000)	95.081.583	Điều chỉnh giảm tại Quyết định số 2572/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024
7	Trần Hoài Hận	356 tổ 2, KV Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	129.315.793		129.315.793	Không thay đổi

8	Công Thanh Sơn	tổ 6, KV Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	1.080.778.000		1.080.778.000	Không thay đổi
9	Nguyễn Thị Hà	254, tổ 2, KV Thới Hòa, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	1.946.927.490		1.946.927.490	Không thay đổi
10	Nguyễn Thị Thanh Hương	234 KV Thới Hưng, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	5.526.959.275		5.526.959.275	Không thay đổi
11	Ngô Hoàng Tín	239, KV Thới Hòa, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	745.563.650		745.563.650	Không thay đổi
12	Công Văn Bê	287 tổ 6, KV Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	1.240.839.000		1.240.839.000	Không thay đổi
TỔNG:			17.327.751.741	(797.128.213)	16.530.623.528	

Ghi chú:

ĐVT: đồng

I	Chi phí bồi thường, hỗ trợ:	17.327.751.741	(797.128.213)	16.530.623.528
II	Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 2%	346.555.035	(15.942.564)	330.612.471
	<i>Trong đó chi phí thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ: 5%</i>	17.327.752	(797.128)	16.530.624
TỔNG CỘNG:		17.674.306.776	(813.070.777)	16.861.235.999

Bằng chữ: Mười sáu tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, chín trăm chín mươi chín đồng